

# Jak kupić?

Zakup nieruchomości jest procesem kilkuetapowym. Nasi pracownicy sprawnie przeprowadzą Państwa przez poszczególne etapy:

**Krok 1. Wybór nieruchomości.** W naszej ofercie znalazłeś interesującą Cię nieruchomość. Umów się na prezentację dzwoniąc lub pisząc do naszego Działu Sprzedaży.

**Krok 2. Wstępna rezerwacja.** Prezentowana nieruchomość przypadła Ci do gustu. Chcesz skonsultować z rodziną ostateczną decyzję i nie chcesz aby wybrana przez Ciebie nieruchomość została sprzedana. Poinformuj sprzedawcę o chęci wstępnej rezerwacji. Wybrany lokal na 5 dni zostanie wyłączony z naszej oferty

**Krok 3. Umowa rezerwacyjna.** Podjąłeś decyzję o zakupie. Zamierzasz występować o kredyt. Podpisz umowę rezerwacyjną. Opłata rezerwacyjna to tylko 3 tys. zł i jest zwracana w przypadku odmowy banku. Przedstawiciel Działu Obsługi Klienta przygotowuje komplet dokumentów niezbędnych do złożenia wraz z wnioskiem kredytowym. Nasz Doradca kredytowy pomoże Ci wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród dostępnych na rynku.

**Krok 4. Umowa deweloperska.** Uzyskałeś pozytywną decyzję kredytową lub nie korzystałeś z kredytu bankowego. Zapraszamy na podpisanie umowy deweloperskiej. Jest ona zawierana obligatoryjnie w formie aktu notarialnego. W ślad za nią Twoje roszczenie o sprzedaż nieruchomości zostanie wpisane do księgi wieczystej zapewniając Ci ochronę i blokując lokal do dalszej sprzedaży.

**Krok 5. Zmiany lokatorskie.** Po podpisaniu umowy deweloperskiej możesz nam zlecić niektóre zmiany w aranżacji lokalu, dostosowując go do potrzeb swojej rodziny.

**Krok 5. Odbiór lokalu.** Po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zostaniesz zaproszony na odbiór lokalu. Lokal zostanie przez nas przygotowany i posprzątaný na tą okoliczność. Zapewnij sobie odpowiednią ilość czasu. Możesz również skorzystać z pomocy niezależnych inżynierów, którzy za Ciebie zweryfikują stan lokalu. Odbiór kończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przekazaniem kluczy.

**Krok 6. Notarialna umowa sprzedaży.** Po zakończeniu budowy i uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu zostaniesz zaproszony do kancelarii na podpisanie umowy sprzedaży. Notariusz złoży wniosek o założenie odrębnej księgi wieczystej dla Twojego lokalu. Od tego momentu już oficjalnie jesteś właścicielem swojego nowego domu !